

**Urbanisticko-
architektonická
soutěž**

**Nová
Budějárna**

**Soutěžní
podmínky**

Obsah

1 Základní informace

1.1	Zadavatel	5
1.2	Organizátor	5
1.3	Porota	5
1.4	Odborníci poroty	5
1.5	Pracovní skupina pro přípravu soutěže	5
1.6	Účastníci soutěže	6
1.7	Druh soutěže	6
1.8	Předmět a účel soutěže	6
1.9	Podklady soutěže	6
1.10	Průběh soutěže	6
1.11	Celková částka na náhrady výloh	7

2 1. fáze soutěže – koncept

2.1	Výzva k účasti v 1. fázi	9
2.2	První soutěžní workshop – informace o území	9
2.3	Dotazy v 1. fázi	9
2.4	Obsah odevzdání v 1. fázi	9
2.5	Termín a způsob odevzdání v 1. fázi	10
2.6	Druhý soutěžní workshop	10
2.7	Kritéria hodnocení v 1. fázi	10
2.8	Náhrady výloh v 1. fázi	10

3 2. fáze soutěže – návrh

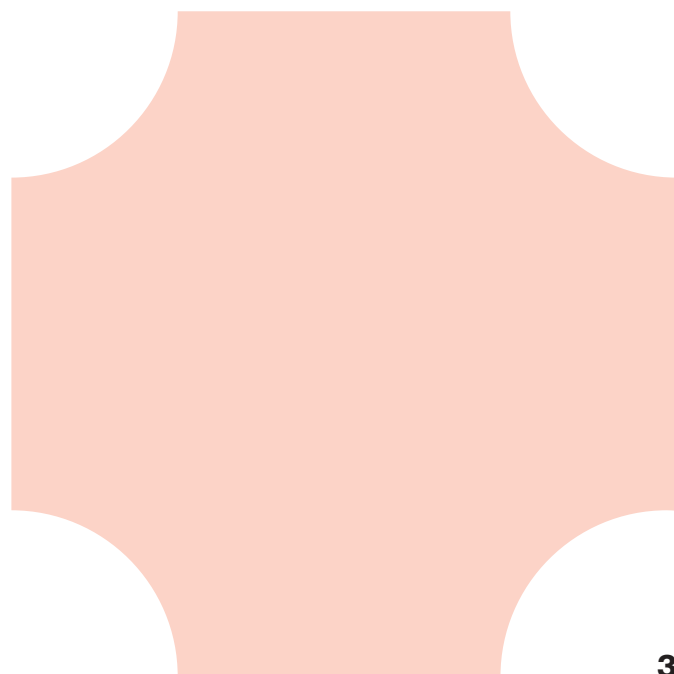
3.1	Výzva k účasti ve 2. fázi	12
3.2	Dotazy	12
3.3	Obsah odevzdání ve 2. fázi	12
3.4	Termín a způsob odevzdání ve 2. fázi	12
3.5	Konzultace návrhů s veřejností	12
3.6	Třetí soutěžní workshop	13
3.7	Kritéria hodnocení ve 2. fázi	13
3.8	Náhrady výloh ve 2. fázi	13

4 Následná zakázka

14

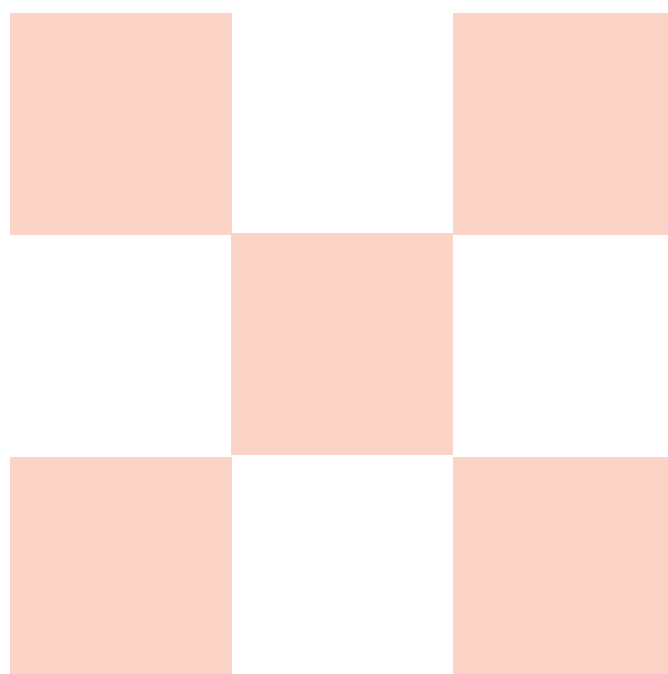
5 Obecné podmínky

5.1	Jednání poroty	16
5.2	Veřejná výstava soutěžních návrhů	16
5.3	Autorská práva	16
5.4	Zrušení soutěže	16
5.5	Jazyk soutěže	17
5.6	Důsledky nedodržení podmínek soutěže	17
5.7	Náhrady výloh a danění	17
5.8	Řešení rozporů	17



1

Základní informace



Soutěž je pořádána v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, která vystavila potvrzení o regulérnosti soutěže 17. června 2026.

Soutěžní porota schválila Soutěžní podmínky a Rámcové zadání soutěže na ustavujícím zasedání dne 10. června 2026.

1.1 Zadavatel

BP Olbrachtova, s.r.o.

Masaryčka, Na Florenci 2139/2,
110 00 Praha 1

Soutěž je pořádána ve spolupráci s městskou částí Praha 4, hlavním městem Praha a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

1.2 Organizátor

ONplan lab, s.r.o.

Karmelitská 18/379
118 00 Praha 1

Sekretář soutěže: Gabriela Šimůnková

Přezkušovatel soutěžních návrhů: Karolína Koupalová

1.3 Porota

Nezávislá část poroty

Řádní členové

Stefan Behnisch

Gilma Teodora Gyltė

Štěpán Valouch

Matyáš Sedlák

Cyril Pavlu

Náhradníci

Vítězslav Danda

Kamila Amblerová

Závislá část poroty

Řádní členové

Petr Hlaváček,
náměstek primátora hl. m. Praha

Ondřej Kubín,
starosta MČ PHA 4

David Musil,
Penta Real Estate

Jan Tlačbaba, DBK

Náhradníci

Zdeněk Vöfl,
hl. m. Praha

Patrik Opa,
místostarosta MČ PHA 4

Rudolf Vacek,
Penta Real Estate

Miroslav Velfl, DBK

1.4 Odborníci poroty

Pro potřeby poroty budou soutěžní návrhy posuzovat také odborníci soutěže:

- Petr a Pavla Kordovští, spoluautoři administrativního objektu při ulici Budějovická – téma architektura;
- Viktória Jakubčíková, IPR – téma architektura, urbanismus;
- Tomáš Popadič, Penta Real Estate – téma architektura a urbanismus;
- Alžběta Rejchrtová, zastupitelka MČ Praha 4 – odborník na místní poměry.

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Pracovní skupina pro přípravu soutěže

Na přípravě Rámcového zadání soutěže a publikace Informace o území se podílela pracovní skupina pro přípravu soutěže v tomto složení:

- zadavatel soutěže: Michal Kotrč, Michal Jumr, Tomáš Popadič, David Chlumecký, Karolína Hýsková;
- organizátor soutěže: Karolína Koupalová, Martin Ptáček, Gabriela Šimůnková, Petra Kubantová;
- hlavní město Praha: Zdeněk Vöfl (poradce náměstka primátora P. Hlaváčka), Marek Bělou (poradce náměstka pro dopravu), Hana Prokopová Nesrstová (Odbor majetku), Eliška Kokinová (OPP, oddělení státní správy památkové péče);
- Městská část Praha 4: David Záruba (vedoucí odboru životního prostředí), Jaroslav Vodák (vedoucí odboru dopravy), Zdeněk Hovorka (vedoucí odboru kanceláře starosty), Martin Syrový (vedoucí oddělení pozemků a územního rozvoje), Iva Vomelová (OKAS – oddělení Public Relations);
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy: Viktória Jakubčíková (SDM/KÚK, urbanistka, koncepční projektantka),
- Dopravní podnik hlavního města Prahy: Anna Švarc (architektka metra), Filip Jiřík (odbor Investice povrch).

Členové pracovní skupiny budou přizváni na jednotlivé soutěžní workshopy.

1.6 Účastníci soutěže

Zadavatel přímo vyzval k účasti v soutěži tyto 3 soutěžní týmy:

- A8000,
- UNIT architekti,
- Pavel Hnilička Architects+Planners.

Zadavatel dále předložil na ustavujícím jednání porotě seznam 10 týmů, které předběžně potvrdily zájem účastnit se soutěže. Tyto týmy předložily na výzvu zadavatele Portfolio referenčních prací a popis soutěžního týmu. Porota na svém ustavujícím jednání vybrala na základě předložených Portfolií referenčních prací a složení soutěžního týmu a jejich relevance vzhledem k předmětu soutěže dalších 5 soutěžních týmů:

- ADEPT,
- Cobe,
- GINA Barcelona Architects,
- Harmonic + Masson & Associés,
- Howels.

Všechny vyzvané týmy před zahájením soutěže čestným prohlášením stvrdily naplnění podmínek účasti v soutěži dle Soutěžního řádu České komory architektů § 3.

1.7 Druh soutěže

Soutěž proběhne formou soutěžního workshopu s těmito základními parametry:

- podle předmětu řešení je soutěží urbanisticko-architektonickou, podle účelu soutěží projektovou pro 1. etapu rozvoje území a soutěží ideovou pro 2. etapu rozvoje území řešeného v soutěži;
- soutěž je vyzvaná – soutěžní týmy byly k účasti v soutěži přímo vyzvány,
- soutěž je dvoufázová – v 1. fázi soutěžní týmy připraví koncept řešení, který bude ve 2. fázi rozpracován do podrobnějšího návrhu;
- soutěž je neanonymní, soutěžní porota, tedy i zadavatel, budou vést se soutěžícími v průběhu jednotlivých soutěžních workshopů přímý dialog;
- soutěž bude mezinárodní, probíhat bude v českém a anglickém jazyce – všechny části soutěžních návrhů budou odevzdány v českém a zároveň anglickém jazyce.

1.8 Předmět a cíl soutěže

Předmětem soutěže je zpracování komplexní urbanisticko-architektonické koncepce rozvoje území v okolí Stanice metra Budějovická, která stanoví optimální prostorové, funkční a kompoziční uspořádání řešeného území. Koncepce musí reflektovat a vyváženě integrovat záměry zadavatele, městské části Praha 4 a hlavního města Praha.

Cílem je výběr partnera schopného předložit architektonicky a urbanisticky kvalitní, ekonomicky realizovatelný a sociálně i environmentálně udržitelnou koncepci, která přinese nové hodnoty do území pro všechny zainteresované subjekty a zajistí efektivní komunikaci s investorem, orgány veřejné správy i veřejností.

Předpokládá se, že s vítězem soutěže bude zadavatel jednat o smlouvě na zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace pro 1. etapu

Vítězný návrh, resp. ideový koncept pro 2. etapu bude podkladem pro jednání HMP, MČ PHA 4 a vlastníků v území o společném koordinovaném ideálním rozvoji Budějovické a případnou změnu Metropolitníhoplánu. Etapizace je dále vysvětlena v kapitole 5.1 Rámcového zadání.

1.9 Podklady soutěže

Přílohou a nedílnou součástí Soutěžních podmínek je Rámcové zadání soutěže.

Další podklady v digitální podobě poskytne zadavatel účastníkům soutěže spolu s výzvou k podání konceptů v 1. fázi soutěže. Jedná se zejména o:

- Zpřesněné investorské zadání,
- publikaci Informace o území,
- výškopis a polohopis ve formátu *dwg,
- katastrální mapa ve formátu *dwg,
- ortofotomapa ve formátu *dwg,
- 3D model Prahy.

1.10 Průběh soutěže

Zadavatel předpokládá následující časový harmonogram soutěžního workshopu. Jednotlivé termíny se mohou v závislosti na průběhu soutěžního workshopu měnit, vždy však bude zachována stanovená minimální doba pro vytvoření konceptu a návrhu. Informace o termínech budou zveřejňovány na webových stránkách www.novabudejarna.cz, resp. v informačním systému Karel (IS Karel), který je součástí těchto stránek určenou pro komunikaci se soutěžními týmy.

Tabulka 1 Předpokládaný harmonogram soutěže

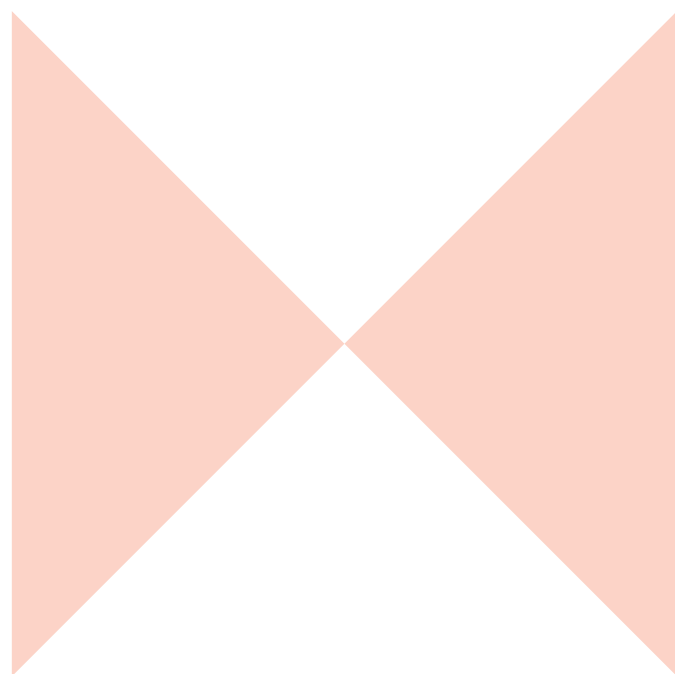
1. fáze	1. soutěžní workshop	18. 6. 2026
	odevzdání konceptů	do 27. 8. 2026, 15:00 SELČ min. 60 dnů od vyhlášení soutěže
	2. soutěžní workshop	10.–11. 9. 2026
2. fáze	odevzdání návrhů	do 12. 11. 2026, 15:00 SELČ min. 45 dnů od doručení výzvy
	3. soutěžní workshop	26. 11. 2026

1.11 Celková částka na náhrady výloh

Celková částka na náhrady výloh soutěže je maximálně 4 800 000 Kč (192 000 EUR). Náhrady výloh účastníků 1. fáze jsou 300 000 Kč (12 000 EUR), náhrady výloh účastníků 2. fáze jsou 600 000 Kč (24 000 EUR).

2

1. fáze soutěže – koncept



2.1 Výzva k účasti v 1. fázi

Účastníky 1. fáze soutěže jsou týmy, které byly na základě doporučení poroty organizátorem vyzvány k účasti v soutěži, viz kapitola 1.5 Účastníci soutěže.

2.2 První soutěžní workshop – informace o území

Termín prvního soutěžního workshopu je stanoven předběžně na 18. 6. 2026. Informace o místě a čase jednání budou soutěžním týmům upřesněny ve výzvě k účasti v 1. fázi soutěže.

Cílem prvního soutěžního workshopu bude seznámit účastníky s řešeným územím, zpřesněným zadáním, představami zadavatele, hlavního města a městské části a dalších aktérů v území. V návazné diskusi mezi soutěžními týmy, soutěžní porotou, zadavatelem, přizvanými odborníky a pracovní skupinou pro přípravu soutěže pak bude možné, na základě prezentovaných informací, zpřesnit zadání pro koncept řešení.

2.3 Dotazy v 1. fázi

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 15 dnů před uplynutím lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou nejpozději 10 dnů před termínem odevzdání v 1. fázi soutěže zveřejněny v IS Karel.

Dotazy k zadání soutěže mohou soutěžící podávat po prvním soutěžním workshopu, a to nejpozději 20 dnů před uplynutím lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu budou nejpozději 15 dnů před termínem odevzdání v 1. fázi soutěže zveřejněny v IS Karel.

Dotazy musí být zaslány na e-mailovou adresu novabudejarna@onplanlab.com. Komunikace jinými kanály nebude umožněna.

2.4 Obsah odevzdání v 1. fázi

Požadavky na odevzdání v 1. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci prvního soutěžního workshopu, rozsah odevzdání (uvedený níže) se však tímto zpřesněním výrazně nezmění.

V 1. fázi bude soutěžícími předložen komplexní, ekonomicky proveditelný a udržitelný koncept návrhu celého území Nová Budějárna, který bude reagovat na požadavky Rámcového zadání a jeho zpřesnění, se kterým budou soutěžící seznámeni na 1. soutěžním workshopu.

Po soutěžících bude předběžně požadováno odevzdat v elektronické podobě:

- a. Publikaci formátu A3 o maximálním rozsahu 30 stran, ve které bude představen:

Pro etapu 1 i 2 rozvoje řešeného území:

- koncept urbanistického a krajinářského řešení celého řešeného území, včetně konceptu charakteru a využití veřejných prostranství a modro-zelené infrastruktury,
- hmotové řešení nové zástavby,
- strategie rozvoje území,
- koncept obsluhy řešeného území všemi módy dopravy, včetně konceptu úpravy navazujících komunikací v místech dopravního napojení řešeného území,
- koncept řešení fasád navržených objektů v území,
- zákres zástavby do panoramatu Prahy.

Pro 1. etapu rozvoje řešeného území:

- koncept architektonického řešení objektu/objektů v 1. fázi soutěže.

Pro vyjádření výše uvedených konceptů a detailů architektonických řešení je možné využít schémata, diagramy, skici, zákresy do fotografií, krátké vysvětlující texty apod.

- b. Samostatné výkresy formátu v *pdf a *dwg dokladující koncept urbanistického a architektonického řešení:

Pro etapu 1 i 2 rozvoje řešeného území:

- situace širších vztahů, měřítko 1:1000,
- celková situace základního prostorového a funkčního uspořádání řešeného a zájmového území, měřítko 1:500 se základními půdorysnými a výškovými kótami,
- řezy řešeným a zájmovým územím dokládající vztah jednotlivých částí a výškové návaznosti v území, měřítko 1:500;

Pro 1. etapu rozvoje řešeného území:

- koncept půdorysu parteru budov(y) v návrhu 1. etapy s přesahem minimálně 20 m do navazujících veřejných prostranství, měřítko 1:500,
- typologický koncept půdorysů charakteristických podklaží budov(y) v návrhu etapy 1, měřítko 1:500;

- c. prezentaci konceptu na 2. soutěžní workshop v *pdf;
- d. schematický digitální 3D model, který poskytne realistickou představu o urbanistickém řešení prostoru řešeného území;
- e. bilanční tabulku HPP ve formátu *xlsx vyplněnou dle vzoru, který soutěžící obdrží.

2.5 Termín a způsob odevzdání v 1. fázi

Termín odevzdání v 1. fázi soutěže je předběžně do 27. 8. 2026 do 15:00 středoevropského letního času. Termín odevzdání může být změněn v rámci výzvy k předložení konceptu v 1. fázi soutěže, nebude však kratší než 60 dnů od doručení výzvy k předložení konceptu v 1. fázi.

Všechny části soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže účastníci odevzdají v digitální podobě prostřednictvím IS Karel na webu soutěže www.novabudejarna.cz.

2.6 Druhý soutěžní workshop

Druhý soutěžní workshop se uskuteční 10.–11. 9. 2026. Jednání workshopu bude neveřejné. Účastníci soutěže se budou účastnit jen prvního dne soutěžního workshopu. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny ve výzvě k účasti v 1. fázi soutěže zaslané jednotlivým účastníkům.

Cílem druhého soutěžního workshopu je prezentovat koncept řešení účastníky soutěže, diskutovat o konceptech a poskytnout soutěžícím zpětnou vazbu pro práci na návrhu ve 2. fázi soutěže.

Program druhého workshopu bude zahrnovat:

- a. individuální neveřejné prezentace konceptů jednotlivými účastníky před soutěžní porotou, zadavatelem, přizvanými odborníky a pracovní skupinou pro přípravu soutěže,
- b. individuální diskuze jednotlivých účastníků se soutěžní porotou, zadavatelem, přizvanými odborníky a pracovní skupinou pro přípravu soutěže,
- c. neveřejné jednání poroty k hodnocení předložených konceptů a výběr 4 konceptů, jejichž autoři budou vyzváni k dopracování návrhů ve 2. fázi soutěže.

Každý účastník soutěže bude prezentovat svůj koncept na 2. soutěžním workshopu v časovém rozsahu do 20 min, následovat bude diskuse s porotou. Celková délka prezentace a diskuse s porotou jednoho týmu bude předběžně do 40 min.

2.7 Kritéria hodnocení v 1. fázi

Kritéria, podle kterých budou soutěžní porotou koncepty řešení vyhodnocovány, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

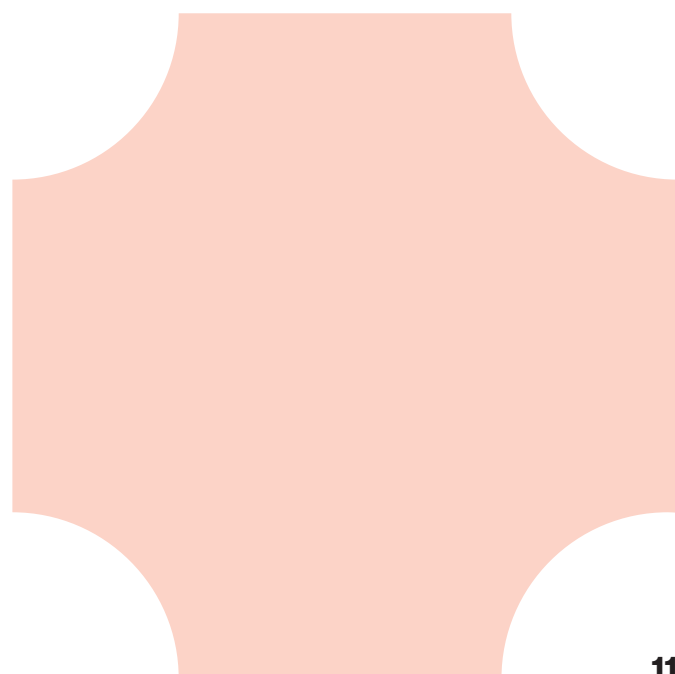
- a. celková urbanistická a krajinářská kvalita konceptu řešeného a zájmového území,
- b. kvalita architektonického řešení budov v etapě 1 s ohledem na požadavky zadání.

2.8 Náhrady výloh v 1. fázi

Každý z účastníků 1. fáze soutěže, který se zúčastnil 1. workshopu, dodržel termín odevzdání v 1. fázi soutěže a následně odprezentuje koncept řešení na druhém soutěžním workshopu a splní soutěžní podmínky, obdrží náhradu výloh ve výši 300 000 Kč (12 000 EUR).

3

2. fáze soutěže – návrh



3.1 Výzva k účasti ve 2. fázi

Účastníci 2. fáze soutěže jsou týmy, které byly organizátorem vyzvány, na základě rozhodnutí poroty, k účasti ve 2. fázi soutěže.

3.2 Dotazy

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 15 dnů před uplynutím lhůty pro odevzdání ve 2. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou nejpozději 10 dnů před termínem odevzdání v 2. fázi soutěže zveřejněny v IS Karel.

Dotazy k zadání soutěže mohou soutěžící podávat nejpozději 20 dnů před uplynutím lhůty pro odevzdání ve 2. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu budou nejpozději 15 dnů před termínem odevzdání ve 2. fázi soutěže a zveřejněny v IS Karel.

Dotazy musí být zaslány na e-mailovou adresu novabudejarna@onplanlab.com. Komunikace jinými kanály nebude umožněna.

3.3 Obsah odevzdání ve 2. fázi

Požadavky na návrhy ve 2. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže, rámcový rozsah odevzdání se však tímto zpřesněním výrazně nezmění.

V návrhu bude ve větší podrobnosti rozpracován celkový urbanistický koncept řešeného území a architektonické řešení etapy 1 a budou řešeny jednotlivé úkoly definované v zadání.

V rámci 2. fáze soutěže budou po soutěžících předběžně požadovány:

- a. Grafická část – výkresy A0
 - Grafická část bude sloužit pro jednání poroty. Prezentována bude na výkresech A0, které budou odevzdány ve formátu *pdf a *dwg, a budou předběžně obsahovat:
 - situaci širších vztahů,
 - situaci řešeného i zájmového území, včetně řešení veřejných prostranství v podrobnosti jednotlivých etap,
 - návrh řešení zelené infrastruktury a modrozelené architektury,
 - návrh dopravní obsluhy území včetně řešení navazujících dopravních vazeb se zohledněním všech druhů dopravy,
 - půdorysy všech podlaží jednotlivých objektů v etapě 1,
 - řezy jednotlivými objekty v etapě 1 s přesahem do okolí, které kromě vlastního objektu zdokumentují jeho vztah k navazujícím veřejným prostranstvím,
 - minimálně 3 nadhledové vizualizace dokladující kontext celého řešeného území s okolím,

- minimálně 3 vizualizace z pohledu chodce dokládající charakter zástavby a veřejných prostranství v celém řešeném území,
- zakres návrhu do panoramatu Prahy

- b. Publikace prezentující návrh – publikace A3

Publikace o formátu A3 bude sloužit pro jednání poroty, odevzdána bude ve formátu *pdf, a bude obsahovat textový a grafický popis řešení jednotlivých témat zadání a řešení dílčích úkolů v jednotlivých tématech.

- c. Výstavní panely

Panely budou sloužit pro prezentaci návrhu veřejnosti. Návrh bude veřejnosti prezentován předběžně na 2 výstavních panelech, jejichž rozměr bude specifikován ve výzvě k podání návrhu. Panely budou odevzdány elektronicky ve formátu *pdf.

- d. Prezentace návrhu pro 3. soutěžní workshop ve formátu *pdf;

- e. Digitální 3D model návrhu;

- f. Bilanční tabulku ploch ve formátu *xlsx., jejíž vzor soutěžící obdrží spolu s výzvou k účasti v 2. fázi soutěže;

- g. Fyzický model řešeného území, m 1:500;

- h. Indikativní nabídku ceny následné zakázky a harmonogramu prací.

Tato cenová nabídka nebude do ukončení hodnocení předložena porotě, zadavateli ani dalším subjektům.

3.4 Termín a způsob odevzdání ve 2. fázi

Termín odevzdání ve 2. fázi soutěže je předběžně do 12. 11. 2026, 15:00 středoevropského času. Termín odevzdání může být změněn v rámci výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže, nebude však kratší než 45 dnů od doručení výzvy k účasti ve 2. fázi.

Veškeré části soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže, kromě fyzického modelu, odevzdají účastníci pouze v digitální podobě prostřednictvím IS Karel na webu www.novabudejarna.cz.

Fyzický vkladací model odevzdají soutěžící v den 3. soutěžního workshopu.

2. fáze soutěže – návrh

3.5 Třetí soutěžní workshop

Třetí soutěžní workshop se uskuteční v termínu 26/27.11. 2026. Termín může být upřesněn v rámci výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže. Účastníci soutěže se budou účastnit pouze první, dopolední části soutěžního workshopu. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům.

Cílem třetího soutěžního workshopu je prezentovat návrh řešení účastníky soutěže, diskutovat o návrzích a následně vyhodnotit návrhy porotou. Soutěžní workshop bude neveřejný.

Program třetího workshopu bude zahrnovat:

- a. individuální neveřejné prezentace návrhů jednotlivými účastníky před soutěžní porotou, zadavatelem, přizvanými odborníky a pracovní skupinou pro přípravu soutěže,
- b. diskuzi k jednotlivým řešením se soutěžní porotou, zadavatelem, přizvanými odborníky a pracovní skupinou pro přípravu soutěže,
- c. neveřejné jednání poroty, v rámci kterého porota ohodnotí návrhy na základě kritérií a vybere vítězný návrh a určí další pořadí návrhů.

Každý účastník 2. fáze soutěže bude prezentovat svůj návrh na 3. soutěžním workshopu v časovém rozsahu do 30 min, následovat bude diskuse s porotou. Celková délka prezentace a diskuse s porotou jednoho týmu bude do 50 min.

3.6 Kritéria hodnocení ve 2. fázi

Kritéria, podle kterých budou soutěžní porotou návrhy vyhodnocovány, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- a. celková urbanistická a krajinářská kvalita návrhu řešeného a zájmového území a jeho integrace do okolí,
- b. kvalita architektonického řešení budov a veřejných prostranství v etapě 1,
- c. míra naplnění požadavků zadání pro řešené území,
- d. míra technické a ekonomické realizovatelnosti a environmentální a sociální udržitelnosti navrženého návrhu rozvoje řešeného území.

3.7 Náhrady výloh ve 2. fázi

Každý účastník 2. fáze soutěže, který v termínu odevzdá návrh a následně jej odprezentuje na třetím soutěžním workshopu a splní soutěžní podmínky, obdrží náhrady výloh ve výši 600 000 Kč (24 000 EUR).

4

Následná zakázka

Zadavatel předpokládá po ukončení soutěže jednat s vítězem soutěže o uzavření smlouvy na:

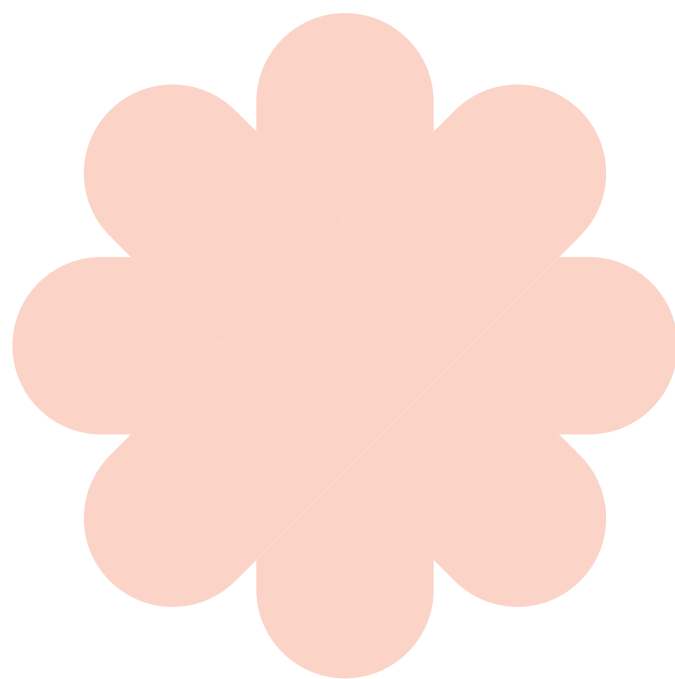
- a. dopracování soutěžního návrhu do ideové urbanistické studie s regulačními prvky pro etapu 2, která bude pro jednání MČ Praha 4 a vlastníků v území o společném koordinovaném ideálním rozvoji Budějovické,
- b. dopracování soutěžního návrhu pro etapu 1 do architektonické studie,
- c. práce design architekta (pod vedením hlavního inženýra celého projektu) ve všech fázích projektové přípravy navazujících na architektonickou studii v rámci etapy 1, tedy pro fáze:
 - přípravy projektu pro povolení záměru,
 - přípravy projektu pro provádění stavby,
 - autorský dozor (dozor projektanta).

Podrobný rozsah prací bude dohodnut smluvními stranami v rámci jednání o následné zakázce.

V případě, že se zadavatel nedohodne o uzavření smlouvy s vítězem soutěže, bude jednat s dalším v pořadí dle doporučení poroty.

5

Obecné podmínky



5.1 Jednání poroty

Porota si zvolí předsedkyni/předsedu z řad nezávislých členů poroty, která/ý bude řídit jednání poroty.

Jednání poroty budou probíhat prezenčně i s možností účasti prostřednictvím videohovoru se stejnou platností.

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář/ka protokol o průběhu soutěže, v rozsahu dle požadavků §10, odst. 9/ Soutěžního řádu České komory architektů. Správnost protokolu ověří a svým podpisem potvrdí všichni členové poroty a zapisující osoba.

5.2 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do 90 dní od 3. soutěžního workshopu.

5.3 Autorská práva

Zadavatel prohlašuje, že návrhy vzešlé ze soutěže považuje za autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odevzdáním návrhů a výstupů nedochází k převodu autorských práv na zadavatele soutěže nebo třetí osobu a tato práva budou i nadále náležet autorům návrhů.

Bez předchozího písemného souhlasu zadavatele soutěže však autoři nemohou tyto své návrhy a výstupy publikovat nebo použít pro jiné účely, než je účast v soutěži. Udělení souhlasu publikovat návrhy zadavatel bez vážných důvodů neodepře. Za vážný důvod je považováno zejména zveřejnění soutěžního návrhu soutěžícím před ukončením soutěže a před oficiálním zveřejněním výsledků soutěže.

Přihlášením se do soutěže uděluje účastník soutěže zadavateli výhradní licenci (dále jen licence), k užití díla následujícím způsobem:

- pořídít částečné nebo úplné kopie nebo reprodukce soutěžních návrhů účastníka za účelem propagace soutěže a prezentace jejich výsledků,
- rozhodnout o způsobu a podmínkách případného zveřejnění nebo veřejné reprodukce nebo distribuce soutěžních návrhů účastníka,
- zveřejnit nebo veřejně reprodukovat nebo distribuovat soutěžní návrhy účastníka nebo jejich části,
- použít soutěžní návrhy účastníka při jednání a konzultacích s orgány veřejné moci, samosprávy a třetími stranami v souvislosti s rozvojem zájmového území.

Licence se poskytuje rovněž ke všem dalším účelům potřebným k provedení soutěže a k propagaci a projednání jejich výsledků.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v platbě dle čl. 1.10 Účastník není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám.

Zadavatel je oprávněn licenci postoupit nebo udělit sublicenci jakékoli s ním propojené osobě, organizátorovi soutěže, hlavnímu městu Praze, městské části Praha 4, nebo jimi zřízeným či ovládaným organizacím a dalším třetím osobám, které mají prokazatelný oprávněný zájem na rozvoji zájmového území, zejména vlastníkům nemovitostí v zájmovém území. Licence není časově omezená.

Okamžikem převzetí fyzických částí odevzdání se zadavatel stává vlastníkem těchto materiálů.

Účastník je povinen prokázat zadavateli své řádné oprávnění udělit zadavateli licenci. Oprávnění musí být prokázáno společně s odevzdáním v každé fázi:

- podepsaným čestným prohlášením účastníka potvrzujícím, že účastník je autorem jím odevzdaných výstupů,
- nebo
- nebo podepsanou licenční smlouvou uzavřenou mezi autorem (autory) a účastníkem soutěže, jejímž předmětem bude mj. udělení licence účastníkovi k užití takových výstupů za účelem účasti v soutěži a k udělení licence.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

5.4 Zrušení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž bez udání důvodů.

V případě zrušení soutěže před 2. soutěžním workshopem je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků soutěže, který byl vyzván k účasti v 1. fázi soutěže, a který prokáže, že před zrušením soutěže požadavky na odevzdání konceptu v 1. fázi soutěže převážně nebo z části již splnil, odškodné ve výši odpovídající rozsahu dosud odvedené práce do okamžiku zrušení soutěže.

O výši odškodnění rozhodne porota na základě vyhodnocení úrovně rozpracovanosti s tím, že účastníci pro tyto účely na požádání poroty poskytnou porotě součinnost při odevzdání všech podkladů týkajících se jejich návrhu v dosaženém stupni zpracování.

Zadavatel požádá porotu o stanovení rozsahu odvedené práce plnění jednotlivých účastníků a o stanovení poměrného podílu odškodnění odpovídajícímu množství odvedené práce.

Výše uvedené podmínky pro stanovení výše odškodnění účastníkům při zrušení soutěže platí per analogiam i pro případ zrušení soutěže před 3. soutěžním workshopem.

5.5 Jazyk soutěže

Všechny části soutěžních návrhů, ve všech fázích soutěže musí být odevzdány v českém (akceptován je i slovenský jazyk) a zároveň anglickém jazyce.

Jednání poroty a diskuse na soutěžních workshopech budou probíhat v českém a anglickém jazyce. Jednání budou simultánně tlumočena.

5.6 Důsledky nedodržení podmínek soutěže

Požadavky uvedené v Rámcovém zadání soutěže jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení konceptu resp. návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Míra a kvalita zpracování požadavků uvedených v Rámcovém zadání soutěže do soutěžních návrhů bude předmětem hodnocení poroty v rámci nastavených hodnotících kritérií.

Požadavky na termín a způsob odevzdání v 1. fázi tak, jak jsou stanoveny v kapitole 2.5 a na termín a způsob odevzdání ve 2. fázi tak, jak jsou stanoveny v kapitole 3.4 jsou závazné. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vyřazení konceptu, resp. návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

5.7 Náhrady výloh a danění

Účastníci soutěžních workshopů nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži mimo náhrad výloh uvedených výše.

Účastníci jsou povinni náhrady výloh zdanit dle příslušných zákonných ustanovení země, jejímiž jsou daňovými rezidenty.

Náhrady výloh jsou stanoveny v českých korunách, částky v eurech jsou jen orientační, byly vypočítány s použitím 12 měsíčního průměrného směnného kurzu 25 Kč za 1 EUR.

5.8 Řešení rozporů

V souladu se Soutěžním řádem České komory architektů může každý účastník soutěže ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže podat zadavateli zdůvodněné námitky vůči úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

V námitkách musí být uvedeno, proti kterému postupu poroty či úkonu zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel ve spolupráci s porotou přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí, zda námitkám vyhovuje či nikoliv.

Nevyhoví-li zadavatel námitkám, může stěžovatel, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů.

**Urbanisticko-
architektonická
soutěž**

**Nová
Budějárna**

**Soutěžní
podmínky**